

IMMOBILIEN · HERISAU AR · OSTSCHWEIZ

3 × Platz 1

MSKA Immobilien: Platz 1, vor Raiffeisen und Engel & Völkers

Wie ein regionales Maklerbüro aus Herisau mit 20 Blog-Beiträgen drei Platz-1-Rankings erreichte, und Googles KI-Übersicht seine Zahlen zitiert.

MSKA Immobilien ist seit dem 26. April 2026 Kunde, seither sind 20 Blog-Beiträge erschienen. Das Resultat: drei Platz-1-Rankings bei Google zu Suchbegriffen, die Eigentümer in der Ostschweiz wirklich eingeben, vor nationalen Plattformen und Grossbanken-Maklern. Googles KI-Übersicht übernimmt sogar die Zahlen aus dem MSKA-Beitrag.

WAS DABEI HERAUSKAM

Platz 1

«Quadratmeterpreis Bauland Appenzell Ausserrhoden»

Erstes Resultat, und Googles KI-Übersicht zitiert die Preisspanne aus dem Beitrag (CHF 500–800/m²).

Platz 1

«Bieterverfahren Immobilienverkauf Ostschweiz»

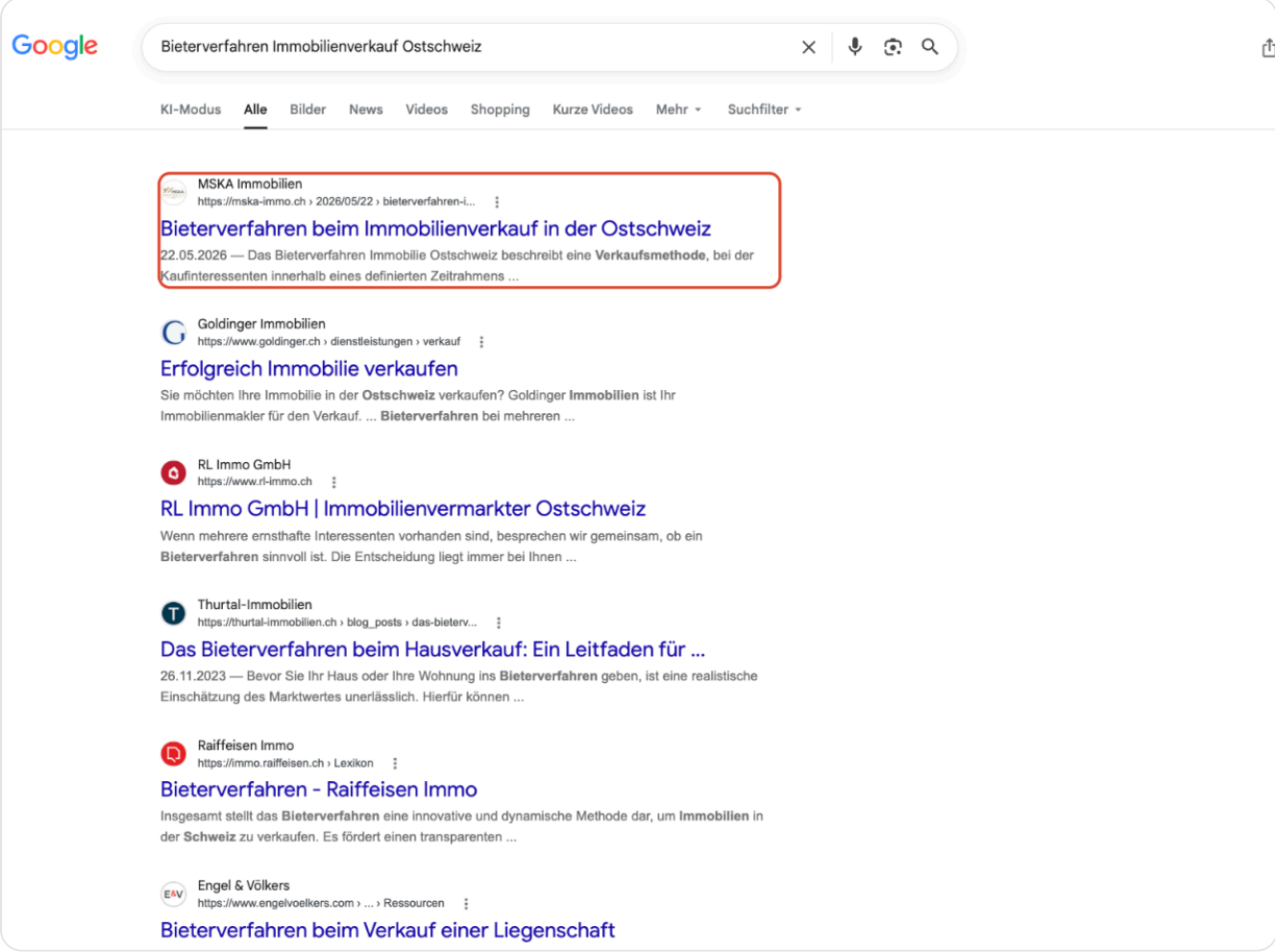
Vor Goldinger, Raiffeisen Immo und Engel & Völkers.

Platz 1

«Wertsteigerung Immobilie Herisau»

Erstes Resultat bei Google Schweiz.

Unbearbeitete Aufnahme, MSKA Immobilien.



Google

Bieterverfahren Immobilienverkauf Ostschweiz

KI-Modus **Alle** Bilder News Videos Shopping Kurze Videos Mehr ▾ Suchfilter ▾

MSKA Immobilien
<https://mska-immo.ch> › 2026/05/22 › bieterverfahren-l...
Bieterverfahren beim Immobilienverkauf in der Ostschweiz
 22.05.2026 — Das Bieterverfahren Immobilie Ostschweiz beschreibt eine Verkaufsmethode, bei der Kaufinteressenten innerhalb eines definierten Zeitrahmens ...

Goldinger Immobilien
<https://www.goldinger.ch> › dienstleistungen › verkauf
Erfolgreich Immobilie verkaufen
 Sie möchten Ihre Immobilie in der Ostschweiz verkaufen? Goldinger Immobilien ist Ihr Immobilienmakler für den Verkauf. ... Bieterverfahren bei mehreren ...

RL Immo GmbH
<https://www.rl-immo.ch>
RL Immo GmbH | Immobilienvermarkter Ostschweiz
 Wenn mehrere ernsthafte Interessenten vorhanden sind, besprechen wir gemeinsam, ob ein Bieterverfahren sinnvoll ist. Die Entscheidung liegt immer bei Ihnen ...

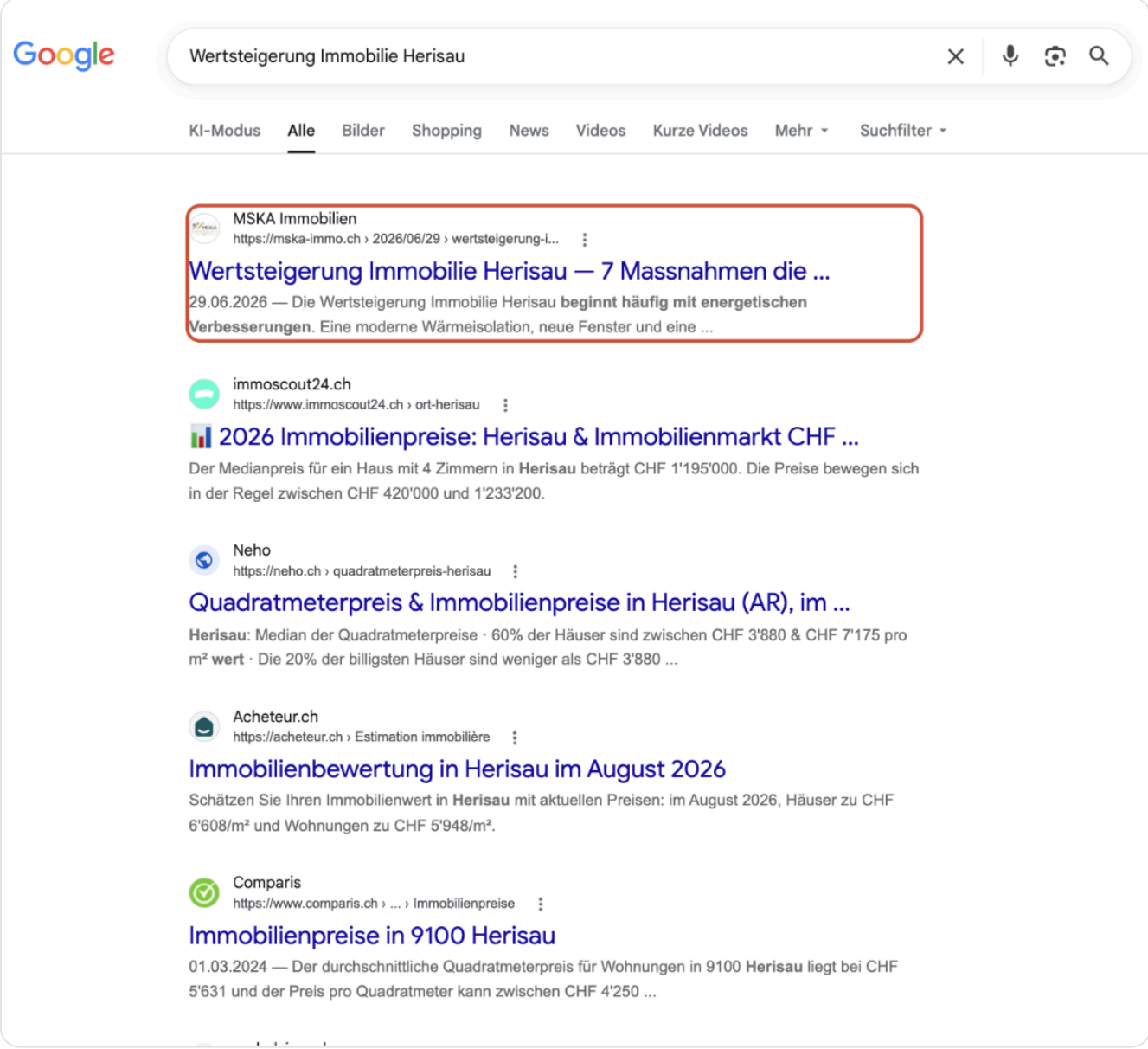
Thurtal-Immobilien
<https://thurtal-immobilien.ch> › blog_posts › das-bieterv...
Das Bieterverfahren beim Hausverkauf: Ein Leitfaden für ...
 26.11.2023 — Bevor Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung ins Bieterverfahren geben, ist eine realistische Einschätzung des Marktwertes unerlässlich. Hierfür können ...

Raiffeisen Immo
<https://immo.raiffeisen.ch> › Lexikon
Bieterverfahren - Raiffeisen Immo
 Insgesamt stellt das Bieterverfahren eine innovative und dynamische Methode dar, um Immobilien in der Schweiz zu verkaufen. Es fördert einen transparenten ...

Engel & Völkers
<https://www.engelvoelkers.com> › ... › Ressourcen
Bieterverfahren beim Verkauf einer Liegenschaft

Google-Suche nach «Bieterverfahren Immobilienverkauf Ostschweiz». Markiert: der Fachbeitrag von MSKA.

Unbearbeitete Aufnahme, MSKA Immobilien.



The screenshot shows a Google search interface with the query 'Wertsteigerung Immobilie Herisau'. The search results are displayed in a list format. The first result, from MSKA Immobilien, is highlighted with a red border. It is titled 'Wertsteigerung Immobilie Herisau — 7 Massnahmen die ...' and dated 29.06.2026. The snippet mentions 'Die Wertsteigerung Immobilie Herisau beginnt häufig mit energetischen Verbesserungen. Eine moderne Wärmeisolation, neue Fenster und eine ...'. Other results include '2026 Immobilienpreise: Herisau & Immobilienmarkt CHF ...' from immoscout24.ch, 'Quadratmeterpreis & Immobilienpreise in Herisau (AR), im ...' from Necho, 'Immobilienbewertung in Herisau im August 2026' from Acheteur.ch, and 'Immobilienpreise in 9100 Herisau' from Comparis.

Google

Wertsteigerung Immobilie Herisau

KI-Modus Alle Bilder Shopping News Videos Kurze Videos Mehr ▾ Suchfilter ▾

MSKA Immobilien
https://mska-immo.ch › 2026/06/29 › wertsteigerung-i...
Wertsteigerung Immobilie Herisau — 7 Massnahmen die ...
29.06.2026 — Die Wertsteigerung Immobilie Herisau beginnt häufig mit energetischen Verbesserungen. Eine moderne Wärmeisolation, neue Fenster und eine ...

immoscout24.ch
https://www.immoscout24.ch › ort-herisau
2026 Immobilienpreise: Herisau & Immobilienmarkt CHF ...
Der Medianpreis für ein Haus mit 4 Zimmern in Herisau beträgt CHF 1'195'000. Die Preise bewegen sich in der Regel zwischen CHF 420'000 und 1'233'200.

Necho
https://neho.ch › quadratmeterpreis-herisau
Quadratmeterpreis & Immobilienpreise in Herisau (AR), im ...
Herisau: Median der Quadratmeterpreise · 60% der Häuser sind zwischen CHF 3'880 & CHF 7'175 pro m² wert · Die 20% der billigsten Häuser sind weniger als CHF 3'880 ...

Acheteur.ch
https://acheteur.ch › Estimation immobilière
Immobilienbewertung in Herisau im August 2026
Schätzen Sie Ihren Immobilienwert in Herisau mit aktuellen Preisen: im August 2026, Häuser zu CHF 6'608/m² und Wohnungen zu CHF 5'948/m².

Comparis
https://www.comparis.ch › ... › Immobilienpreise
Immobilienpreise in 9100 Herisau
01.03.2024 — Der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Wohnungen in 9100 Herisau liegt bei CHF 5'631 und der Preis pro Quadratmeter kann zwischen CHF 4'250 ...

Google-Suche nach «Wertsteigerung Immobilie Herisau». Auch hier steht der Beitrag von MSKA zuoberst.

Suchergebnisse sind eine Momentaufnahme und können sich jederzeit ändern. Die Aufnahmen belegen den Stand zum Zeitpunkt der Dokumentation.

20 Beiträge, 15 Wochen, drei davon auf Platz 1.

Seit April erscheinen bei MSKA jede Woche zwei Beiträge, jeder gezielt auf eine Frage, die Eigentümer und Käufer in der Ostschweiz wirklich googeln: Preise, Nebenkosten, Notarkosten, Verkaufstiming. So wird MSKA Schritt für Schritt zur digitalen Anlaufstelle der Region.

BEITRÄGE, DIE FÜR MSKA IMMOBILIEN ARBEITEN

- Quadratmeterpreis Bauland Appenzell Ausserrhoden 2026
- Bieterverfahren beim Immobilienverkauf in der Ostschweiz
- Wertsteigerung Immobilie Herisau, 7 Massnahmen
- Nebenkosten beim Hauskauf in der Schweiz

DIE WICHTIGSTEN FRAGEN

Welche Rankings hat MSKA Immobilien erreicht?

Drei Platz-1-Rankings bei Google Schweiz: «Quadratmeterpreis Bauland Appenzell Ausserrhoden», «Bieterverfahren Immobilienverkauf Ostschweiz» und «Wertsteigerung Immobilie Herisau», dokumentiert am 13. August 2026.

Wird MSKA auch in KI-Antworten zitiert?

Ja. Googles KI-Übersicht nennt bei der Bauland-Suche exakt die Preisspanne aus dem MSKA-Beitrag (CHF 500–800/m²), der Beitrag ist die zitierte Quelle.

Wie schlägt ein regionales Büro die grossen Plattformen?

Mit Inhalten, die konkrete Fragen präziser beantworten als generische Plattform-Seiten. Google und KI-Assistenten bevorzugen die beste Antwort, nicht das grösste Budget.

Wie sichtbar ist **Ihr** Unternehmen in ChatGPT? Der kostenlose KI-Check zeigt es in 60 Sekunden: blogpilot.ch/check